

MÉRIDA · YUCATÁN

FAIRWAY VIEW & LAKE VIEW

en



COUNTRY LAKES

MÉRIDA - YUCATÁN



EXPERIENCE YUCATAN
LIKE NEVER BEFORE

DONDE LA PAZ SE CONVIERTE EN PATRIMONIO

En Yucatán, las rutas por tierra, mar y aire se encuentran en un mismo punto estratégico, pero es su belleza incomparable la que enamora. Mérida, reconocida como la ciudad más segura de México, refleja un entorno donde la paz es un orgullo, el crecimiento se vive con calma y la visión de futuro invita a invertir y a echar raíces para siempre.

1ER
LUGAR

EL ESTADO MÁS
PAZIFICO

INDICE
DE PAZ
MEXICO

2025

2DO
LUGAR

SEGURIDAD
PÚBLICA

IMCO

2024

2DO
LUGAR

CIUDAD MÁS
SEGURA

CEOWORLD
MAGAZINE

2024

1ER
LUGAR

CONDICIÓN PARA
HACER NEGOCIOS

Deloitte.

2024



EL NUEVO EJE DE CRECIMIENTO

Ubicado al poniente de Mérida y a minutos de la costa, Country Lakes se encuentra en el corazón del corredor con mayor proyección del estado. Impulsado por el Anillo Metropolitano y la modernización del Puerto de Altura de Progreso, este entorno se consolida como el punto estratégico donde convergen conectividad, inversión y calidad de vida.

- 📍 A 12 km de las playas de Chuburná.
- 📍 A 50 km del aeropuerto internacional.
- 📍 A 20 km del periférico de Mérida.





UN PROYECTO BEYOND PREMIUM

Donde naturaleza, comunidad e inversión patrimonial se integran para crear un estilo de vida excepcional. Cada espacio combina innovación, estética y funcionalidad. Country Lakes marca el futuro del lujo residencial en una de las zonas con mayor crecimiento de Yucatán.

LAKE VIEW

FAIRWAY VIEW

MASTER PLAN

1,100	Hectáreas totales del proyecto
450	Hectáreas de reservas naturales
+50	Hectáreas de lagos navegables
+70	Hectáreas de campo de golf
3	Casas club exclusivas con amenidades premium



DISEÑO DE FIRMA INTERNACIONAL

El Master Plan fue diseñado por EDSA, firma internacional reconocida por crear desarrollos icónicos donde naturaleza y vida moderna conviven en perfecta armonía.

- Four Seasons hotel Okinawa en Japón-
- Saint Regis Punta Mita Resort en Nayarit, México-
- Bluewaters Island Dubai en Emiratos Árabes Unidos-
- Hyatt Regency Coconut Point en Florida, Estados Unidos-



ARQUITECTURA DE AUTOR

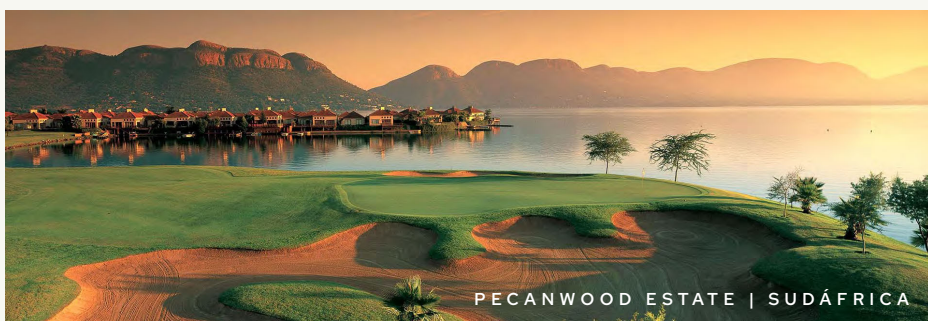
Fundado en 1939, Artigas Arquitectos es un despacho mexicano reconocido por un estilo que combina elegancia, funcionalidad y armonía con el entorno. Con más de 2,500 proyectos en América y Europa, su legado trasciende generaciones. En Country Lakes, aporta su visión atemporal en el diseño de los pórtilos, Golf club, Lake club y Sports club, reflejando la esencia de Yucatán en una propuesta arquitectónica.



UN DISEÑO ELEGANTE Y RETADOR

El campo de golf de Country Lakes fue diseñado por Greg Letsche, arquitecto de prestigio internacional, cuyo sello se distingue por integrar un diseño técnico y retador con la elegancia del entorno.

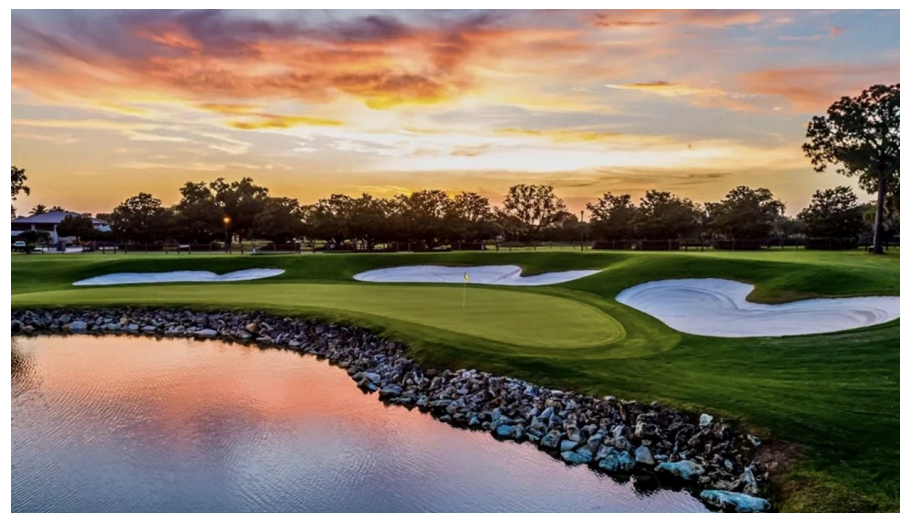
Letsche ha dejado su huella en proyectos emblemáticos como Trump National Doral en Miami, Abu Dhabi Golf Club, The Els Club en Dubái y Campeche Country Club, entre muchos otros. A lo largo de su trayectoria, ha diseñado más de 45 campos de golf en más de 25 países.





EL NUEVO REFERENTE DEL GOLF EN YUCATÁN

Un campo de golf de 18 hoyos, par 72, diseñado en una área de 70 hectáreas que integran vegetación endémica, desniveles y cuerpos de agua. Un recorrido desafiante y elegante que convierte a este proyecto en un nuevo referente del golf, ofreciendo una experiencia única para jugadores de todos los niveles.



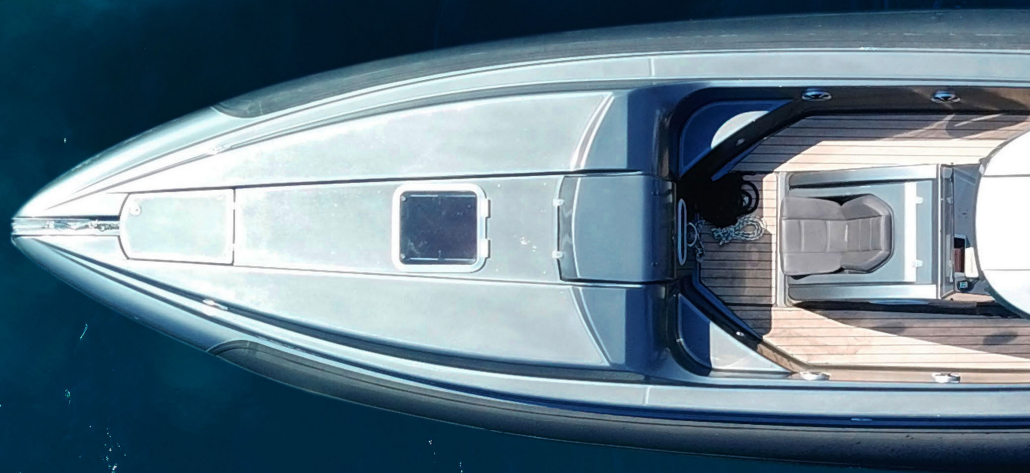
DEL CLUB HOUSE AL GREEN

Del clubhouse al campo, cada espacio de Country Lakes está pensado para vivir el lujo con naturalidad. A la izquierda, el snack bar del Club House: techos de madera, vegetación tropical y vista directa a la alberca, un punto de encuentro entre el deporte y la convivencia. A la derecha, el campo de golf de 18 hoyos par 72 diseñado por Greg Letsche, donde greens, bunkers y cuerpos de agua se integran al paisaje yucateco.

LAGOS NAVEGABLES

Más de 50 hectáreas de lagos navegables hacen de Country Lakes un escenario único en Yucatán. Ideales para embarcaciones menores, kayaks, paddle boards o wave runners.

- Muelles y lagos de diferentes dimensiones a lo largo del plan maestro.
- Un exclusivo Lake Club con muelle y amenidades premium.
- Vistas y paisajes increíbles que inspiran tranquilidad y convivencia familiar.



TRES CASAS CLUB

Con un entorno de verdes paisajes, un exclusivo campo de golf y clubes dedicados al deporte y la vida junto al agua, este desarrollo redefine la vida plena.

Aquí, cada día se vive en movimiento: entrenas, navegas, juegas y disfrutas rodeado de naturaleza.





CAMPO DE GOLF

18 Hoyos par 72 diseñado con un driving range de hasta 400 yardas.



LAGOS NAVEGABLES

Más de 50 hectáreas para navegar con embarcaciones menores.

AMENIDADES



SPORTS CLUB



**LAGOS
CONTEMPLATIVOS**



GOLF CLUB



**ÁREAS
NATURALES**



LAKE CLUB



JOGGING TRACK



TOWN CENTER



PARQUES

UN RECONOCIMIENTO REGIONAL

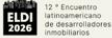


GANADOR

Mejor Master Plan
de Latinoamérica



ORGANIZA
GRUPO
S·G



Los Premios LADI (Latinoamericanos al Desarrollo Inmobiliario), en su 12ª edición, son el referente regional que reconoce a los desarrollos más sobresalientes de América Latina en arquitectura, innovación, diseño, marketing y planeación.

Country Lakes fue galardonado como Mejor Master Plan de Latinoamérica durante el Encuentro Latinoamericano de Desarrolladores Inmobiliarios (ELDI) 2026, celebrado en la Ciudad de Panamá. Los premios son organizados por 4S Real Estate y Grupo SyG.

Este reconocimiento posiciona a Country Lakes y a Yucatán dentro de los desarrollos inmobiliarios más relevantes e innovadores de la región, y avala el rigor del plan maestro diseñado por EDSA, la arquitectura de Artigas Arquitectos y el campo de golf de Greg Letsche – una validación independiente de la calidad, sostenibilidad y visión a largo plazo del proyecto.





ESTADO DEL MÁSTER PLAN

Avance de obra al 30 de abril de 2026.



FAIRWAY VIEW

Privada CL-020 · 43 lotes con vista directa al campo de golf.



LAKE VIEW

Privada CL-050A · 11 lotes exclusivos frente a los lagos navegables.





UN ESTILO DE VIDA QUE FLUYE CON EL AGUA

Inspirado en el arte de vivir junto al agua, lagos navegables,
entornos naturales y amenidades de alto nivel.

Dos privadas exclusivas que reflejan un estilo de vida sofisticado,
sereno y conectado con la esencia del entorno, invitando a redescubrir
la tranquilidad todos los días.



VIVE EN COMUNIDAD

Un proyecto donde el campo de golf envuelve cada vista y cada momento, creando un entorno donde el juego y la vida se entrelazan de forma natural.

Aquí, cada vista es una pausa y cada espacio, una expresión de sofisticación sin exceso.

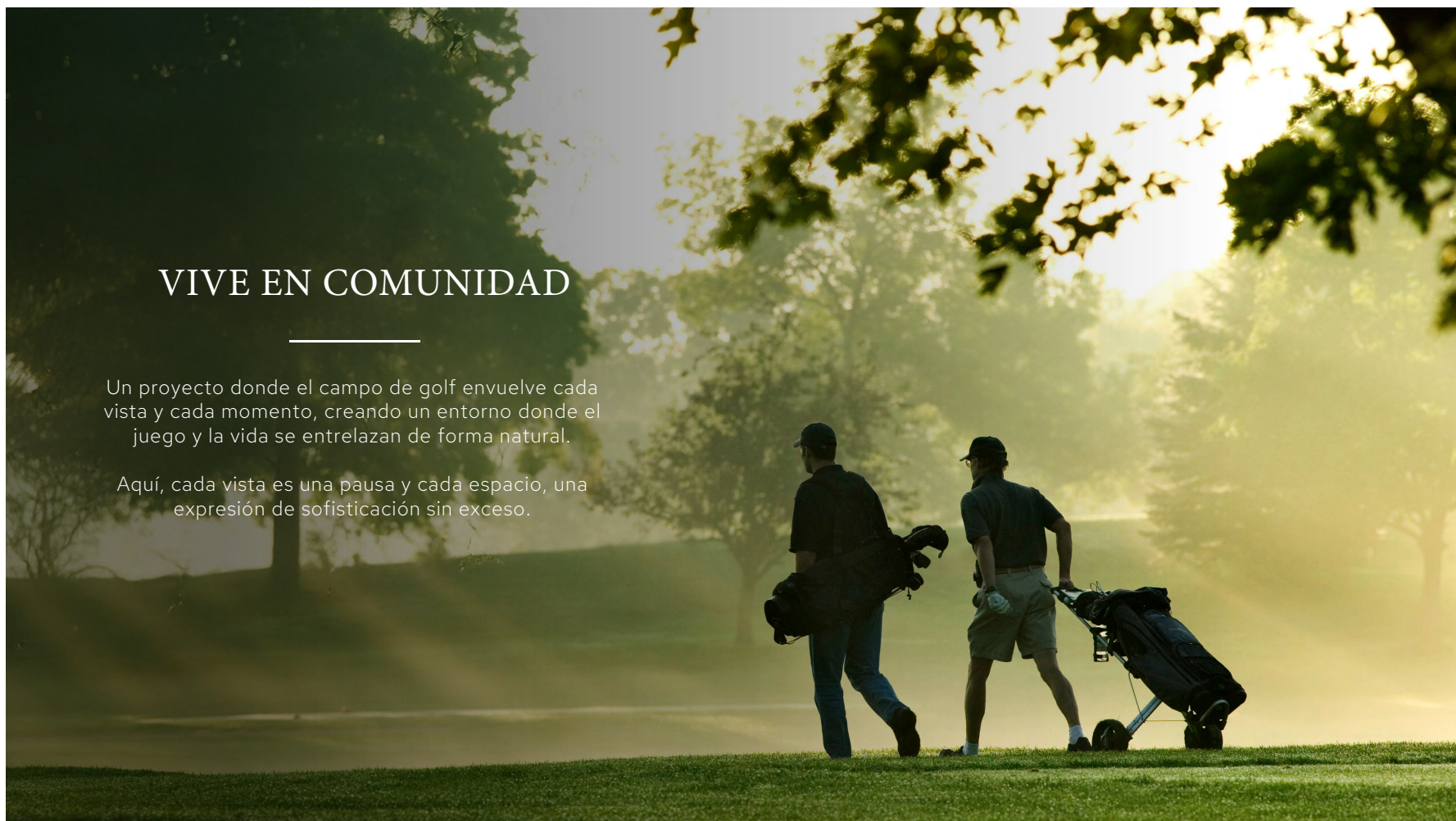




IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



PLANES DE PAGO

FACILIDADES DE PAGO

Aparta tu lote en Country Lakes y construye tu patrimonio con un esquema flexible y sin intereses, diseñado a tu medida.

15% de enganche para apartar

36 a 48 mensualidades sin intereses

Fairway View · CL-020 a 36 meses Lake View · CL-050A a 48 meses

\$2.3 MDP precio por lote desde

◆ Descuentos especiales para quienes aporten un mayor enganche.

AVISO LEGAL Y FACTORES DE RIESGO

BOMA Desarrollos S.A. de C.V. es el Master Plan Developer del proyecto denominado Country Lakes. LGX Mérida LLC y/o sus subsidiarias son propietarias únicamente de dos macrolotes dentro del Máster Plan: uno de 24,942.89 m², subdividido en 43 lotes unifamiliares y comercializado como Fairway View (Privada CL-020); y otro de 6,202.32 m², subdividido en 11 lotes unifamiliares y comercializado como Lake View (Privada CL-050A). Las superficies señaladas corresponden al tamaño total de cada macrolote e incluyen áreas comunes, vialidades y banquetas, no a la suma de las superficies individuales de los lotes unifamiliares.

LGX Mérida LLC y/o sus subsidiarias participan exclusivamente en la urbanización, subdivisión y comercialización de los dos macrolotes señalados, sumando 43 y 11 lotes unifamiliares respectivamente. LGX Mérida LLC y/o sus subsidiarias no participan en el desarrollo, operación, comercialización ni administración del resto del Máster Plan, los cuales son responsabilidad exclusiva del Master Plan Developer.

Este es un proyecto en pre-venta. Toda inversión inmobiliaria en pre-venta conlleva factores de riesgo, incluyendo —sin limitarse a— riesgos de tiempo de entrega, variaciones en costos de construcción, demoras en permisos y autorizaciones, así como otros riesgos ajenos al control directo del comercializador.

No obstante la certeza jurídica que brinda la estructura del proyecto —propiedad privada aportada a un fideicomiso desarrollador y operado con Banco INVEX, régimen de propiedad en condominio, autorizaciones municipales y estatales, liberación del INAH, licencia de uso de suelo, autorizaciones ambientales y factibilidad urbano ambiental— es importante reconocer el riesgo inherente a toda inversión inmobiliaria.

Las pre-ventas representan un factor de riesgo y, al mismo tiempo, un importante potencial de plusvalía al concluirse el proyecto. El comprador debe evaluar su perfil de riesgo y horizonte de inversión antes de tomar una decisión.

PARA MÁS INFORMACIÓN

Evelyn Mena

Celular: 983-154-7163

Oficina: 55 2574-5285

info@lgxcapital.com

Un proyecto más de LGX Capital

lgxcapital.com



Escanea para ver
o descargar este brochure

(URL pendiente — actualizar antes de imprimir)